



«В регистр»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 июня 2022 года

№ 1230-п

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории
линейного объекта: «Водовод
к административному зданию базы
УПТК в г. Югорске», по улице Промышленная

Руководствуясь статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом муниципального образования городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65, по результатам общественных обсуждений, проходивших в период с 09.12.2021 по 30.12.2021:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Водовод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске», расположенного по улице Промышленная в составе:

- проект планировки территории (приложение 1);
- чертеж планировки территории (приложение 2);
- проект межевания территории (приложение 3);
- чертеж межевания территории (приложение 4).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в официальном печатном издании города Югорска.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города – директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска С.Д. Голина.

Глава города Югорска

А.Ю. Харлов

Приложение 1
к постановлению
администрации города Югорска
от 08 июня 2022 года № 1230-п

Проект планировки территории

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения

Проектируемый объект «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске», расположен по улице Промышленная в городе Югорске, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в зоне застройки малоэтажными зданиями и жилыми домами

Определение границ зоны планируемого размещения обусловлено необходимостью строительства объекта «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске». Выбор трассы по объекту «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске» выполнен совместно с эксплуатирующей организацией – общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск» и определен из условий обеспечения безопасной эксплуатации.

Граница зоны планируемого размещения объекта «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске» соответствует нормативной границе полосы отвода. Согласно задания на проектирование, проектом предусматривается:

- Водовод;
- Водопроводные камеры ВК-1, ВК-2;
- Сеть теплоснабжения.

На территории объекта «Водопровод к административному зданию базы УПТК в городе Югорске» имеются существующие наружные сети водоснабжения. Гарантированный напор существующих сетей в точке врезки ВК-1, составляет 0,25 МПа, полный напор 1,62 МПа. Расчетный расход воды на наружное водоснабжение составляет 50 м³/сут. Расходы водопотребления и водоотведения приведены в таблице 1.

Таблица 1. Баланс водопотребления и водоотведения

Общие данные	Водоснабжение	Водоотведение		Примечание
Наименование	В1	К1	К3	

потребителей	м ³ /сут	м ³ /час	л/с	сут	час		сут	час		
Существующие здания	50	2,08	0,58	50	2,08	2,18	-	-	-	

Нагрузки на системы отопления и вентиляции определены согласно требуемых сопротивлений теплопередаче ограждающих конструкций, района строительства и расчетных внутренней и наружной температуры. Расчетные данные по нагрузкам на отопление и вентиляцию сведены в таблицу 2.

Таблица 2. Расчетные нагрузки на отопление и вентиляцию

№ по ген-плану	Наименование потребителей	Расчетный тепловой поток, МВт				
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	Всего
01	Административное здание	0,012				
10	Пожарная насосная	0,03	-	-	-	
	Итого	0,042	-	-	-	0,042

Проектом предусмотрена подземная и надземная прокладки сетей водоснабжения. Надземная прокладка хоз.-питьевого-противопожарного водопровода предусмотрена в единой тепловой оболочке с трубопроводами тепловых сетей.

Надземная прокладка выполнена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с внутренним цементно-песчаным антикоррозионным покрытием. В качестве наружного антикоррозионного покрытия применить окраску:

- грунтовка эпоксидная цинкосодержащая 1 слой – толщина 80 мкм;
- эмаль эпоксидная ЭП-969, 2 слоя - толщина 120 мкм.

Перед огрунтовкой и окраской производится зачистка поверхностей трубопроводов. Степень очистки №2 ГОСТ 9.402-2004. Монтаж проектируемой сети наружного водоснабжения подземной прокладки предусмотрен из труб полиэтиленовых «питьевых» по ГОСТ 18599-2001.

При подземной прокладке сетей водоснабжения от водопроводной камеры ВК-1 до существующей ВК-2 выше глубины промерзания предусматривается теплоизоляция из матов минераловатных ГОСТ 21880-2011.

По сведениям отчета по инженерно-геологическим изысканиям максимальная глубина промерзания почвы – 260 см. Минимальная глубина заложения трубопроводов (низ трубы) системы В2 принята на 0,3 м более

глубины проникновения в грунт нулевой температуры плюс диаметр трубопровода, т.е. 300 см.

Врезка проектируемых сетей водоснабжения к существующим сетям производится в проектируемой водопроводной камере ВК-1 с установкой запорной арматуры и расходомеров, в проектируемой тепловой камере УТ-1 с установкой запорной арматуры, а также в существующих водопроводной камере ВК-2 и тепловой камере ТК-2. Проектом предусмотрена замена трубопроводов водоснабжения от существующей тепловой камеры ТК-2 до «Узла-1 (подъем на 1,2 м)».

Наружное пожаротушение существующих зданий объекта предусмотрено от существующих пожарных гидрантов. На проектируемой территории базы УПТК в городе Югорске имеются существующие наружные сети водоснабжения хозяйственно - питьевого и противопожарного назначения, а также пожарные резервуары и пожарная насосная станция («Пож. насосная»). Существующие пожарные гидранты установлены на существующей кольцевой водопроводной линии (В2).

Наружное пожаротушение существующих зданий объекта предусмотрено от существующих пожарных гидрантов.

Источник водоснабжения – существующие сети предприятия. Врезка проектируемых сетей водоснабжения к существующим сетям производится в проектируемой водопроводной камере ВК-1 с установкой запорной арматуры, в проектируемой тепловой камере УТ-1 с установкой запорной арматуры, а также в существующих водопроводной камере ВК-2 и тепловой камере ТК-2. Проектом предусмотрена замена трубопроводов водоснабжения от существующей тепловой камеры ТК-2 до «Узла-1 (подъем на 1,2 м)».

Источником теплоснабжения является котельная промышленной базы Югорского УМТСиК, расположенная в городе Югорске по улице Промышленная, 11. Теплоноситель – вода. Параметры теплоносителя 95/70°С и давлением в подающей тепловой сети 4,0 кгс/см², в обратной – 3,0 кгс/см².

Схема проектируемой тепловой сети – закрытая, двухтрубная. Теплоснабжение потребителей осуществляется по зависимой схеме. Проектом предусматривается замена существующих трубопроводов Ду150 тепловой сети от точки врезки в ТК-1 до ТК-7, от ТК-7 до ТК-12, от ТК-12 до Административного здания.

При надземной прокладке теплосети на металлических низких стойках от проектируемой камеры УТ-1 к зданию насосной, для предотвращения замерзания, совместно с обратным трубопроводом тепловой сети, в одной

изоляции, проложены два трубопровода водопровода В1. Трубопроводы проектируемых участков тепловой сети приняты:

- стальные электросварные прямошовные термообработанные по ГОСТ 10704-91,10705-80* гр. В марки 20 в ППУ изоляции в полиэтиленовой оболочке заводского изготовления по ГОСТ 30732-2006 - бесканальная прокладка;

- стальные электросварные прямошовные термообработанные по ГОСТ 10704-91,10705-80* гр. В марки 20 – надземная прокладка на низкостоящих опорах.

Прокладка подземных трубопроводов тепловой сети предусматривается из стальных труб в заводской тепловой изоляции из пенополиуретана с защитной полиэтиленовой оболочкой по ГОСТ 30732-2020.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения объекта «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске» устанавливается на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра в городе Югорске по улице Промышленная в зоне застройки малоэтажными зданиями и жилыми домами.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 1.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y	№	X	Y
1	992933,89	1675513,086	34	992643,834	1675477,934
2	992946,227	1675532,326	35	992627,87	1675477,7
3	992933,916	1675540,243	36	992610,879	1675489,27
4	992931,927	1675537,162	37	992506,008	1675469,614
5	992923,542	1675523,889	38	992511,494	1675441,105
6	992924,335	1675523,369	39	992470,297	1675386,362
7	992917,64	1675513,385	40	992468,243	1675360,635
8	992908,839	1675519,157	41	992492,553	1675363,508
9	992898,634	1675509,927	42	992502,68	1675390,912
10	992873,349	1675521,9	43	992506,437	1675389,222

№	X	Y	№	X	Y
11	992864,249	1675528,14	44	992537,039	1675438,934
12	992919,577	1675610,547	45	992534,985	1675449,906
13	992915,404	1675613,329	46	992605,406	1675463,14
14	992925,206	1675627,967	47	992622,41	1675453,754
15	992921,631	1675630,424	48	992636,554	1675458,967
16	992923,243	1675632,764	49	992788,069	1675484,785
17	992926,792	1675630,294	50	992808,739	1675486,501
18	992936,256	1675644,204	51	992828,239	1675474,164
19	992916,262	1675656,788	52	992830,085	1675476,14
20	992886,167	1675612,523	53	992835,779	1675471,278
21	992892,446	1675608,662	54	992841,876	1675477,297
22	992887,415	1675601,408	55	992847,362	1675471,733
23	992892,888	1675597,716	56	992860,141	1675492,286
24	992881,162	1675580,153	57	992860,141	1675492,273
25	992874,623	1675570,104	58	992860,141	1675492,273
26	992866,251	1675559,119	59	992877,561	1675481,47
27	992863,365	1675561,134	60	992841,993	1675428,833
28	992829,955	1675508,146	61	992856,085	1675416,444
29	992826,51	1675503,063	62	992905,42	1675478,311
30	992823,962	1675504,805	63	992912,544	1675473,683
31	992815,421	1675511,773	64	992932,304	1675460,813
32	992793,776	1675508,9	65	992958,213	1675497,213
33	992645,004	1675480,924			

4. Перечень координат характерных точек, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

6

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории), предусматривающая размещение линейных объектов:
«Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске»
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории.
Лист 2**

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	992933,89	1675513,086	14	992925,2	1675628	27	992863,4	1675561	40	992468,2	1675361	53	992835,8	1675471
2	992946,227	1675532,326	15	992921,6	1675630	28	992830	1675508	41	992492,6	1675364	54	992841,9	1675477
3	992933,916	1675540,243	16	992923,2	1675633	29	992826,5	1675503	42	992502,7	1675391	55	992847,4	1675472
4	992931,927	1675537,162	17	992926,8	1675630	30	992824	1675505	43	992506,4	1675389	56	992860,1	1675492
5	992923,542	1675523,889	18	992936,3	1675644	31	992815,4	1675512	44	992537	1675439	57	992860,1	1675492
6	992924,335	1675523,369	19	992916,3	1675657	32	992793,8	1675509	45	992535	1675450	58	992860,1	1675492
7	992917,64	1675513,385	20	992886,2	1675613	33	992645	1675481	46	992605,4	1675463	59	992877,6	1675481
8	992908,839	1675519,157	21	992892,4	1675609	34	992643,8	1675478	47	992622,4	1675454	60	992842	1675429
9	992898,634	1675509,927	22	992887,4	1675601	35	992627,9	1675478	48	992636,6	1675459	61	992856,1	1675416
10	992873,349	1675521,9	23	992892,9	1675598	36	992610,9	1675489	49	992788,1	1675485	62	992905,4	1675478
11	992864,249	1675528,14	24	992881,2	1675580	37	992506	1675470	50	992808,7	1675487	63	992912,5	1675474
12	992919,577	1675610,547	25	992874,6	1675570	38	992511,5	1675441	51	992828,2	1675474	64	992932,3	1675461
13	992915,404	1675613,329	26	992866,3	1675559	39	992470,3	1675386	52	992830,1	1675476	65	992958,2	1675497

Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения объекта
- ось проектируемого водовода
- ось проектируемого водовода
- поворотная точка границы зоны планируемого размещения

Информация о существующих зонах планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства в границах проектируемой территории отсутствует.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению или изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Утвержденные красные линии в границах проектируемой территории отсутствуют. Красные линии данным проектом не устанавливаются.

Основной чертеж проекта планировки территории включает в себя:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Расположение листов

2414-20-95-П-ППТ и ПМТ

«Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске»

Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Загулуллин			05.22			
Нач. отд.		Нузуманов			05.22			
ГИП		Галиев			05.22			

Основной чертеж проекта планировки территории 1:2000

ООО ЭПЦ
"Трубопроводсервис"

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

файл.dwg

Формат А4

Приложение 3
к постановлению
администрации города Югорска
от 08 июня 2022 года № 1230-п

Проект межевания территории

1. Проект образуемых земельных участков.

Общая площадь вновь отводимых земель – 1,0555 га.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Ширина полосы долгосрочного отвода предусмотрена в соответствии с таблицей 2 СН 459-74 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов», ВСН № 14278 тм-1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ», ПУЭ (7-е издание).

Таблица 1. Сведения об образуемых земельных участках и частей земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Сведения об отнесении образуемого земельного участка у определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:22:0006001:7163:3У1	1-5	86:22:0006001:7163	0,0076	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:22:0006001:7163 с сохранением исходного в измененных границ	-	-	-	-	-
86:22:0006001:7163/Ч3 У1	1-9	86:22:0006001:7163	0,0383	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:22:0006001:7163 с сохранением исходного в	-	-	-	-	-

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Сведения об отнесении образуемого земельного участка у определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
				измененных границ					
86:22:0006001:7161/ЧЗ У1	1-16	86:22:0006001:7161	0,5395	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:22:0006001:7161 с сохранением исходного в измененных границ	-	-	-	-	-
86:22:0006001/ЗУ1	1-10	86:22:0006001	0,3901	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	-	-	-
86:22:0006001:1091:ЗУ1	1-4		0,0082	образование	-	-	-	-	-

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Сведения об отнесении образуемого земельного участка у определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:22:0006001:1091:3У2	1-4	86:22:0006001:1091	0,0082	земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:22:0006001:1091 с сохранением исходного в измененных границ	-	-	-	-	-
86:22:0006001:1091:3У3	1-4		0,0115		-	-	-	-	-
86:22:0006001:1091:3У4	1-4		0,0073		-	-	-	-	-
86:22:0006001:1091:3У5	1-4		0,0052		-	-	-	-	-
86:22:0006001:1091:3У6	1-4		0,0064		-	-	-	-	-
86:22:0006001:1091:3У7	1-14		0,0245						
86:22:0006001:1160:3У1	1-4	86:22:0006001:1160	0,0087	земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:22:0006001:1160 с сохранением исходного в измененных границ	-	-	-	-	-

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведенных в таблице 2.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

86:22:0006001:7163:3У1		
№	X	Y
1	992478,40	1675377,42
2	992477,21	1675368,57
3	992485,69	1675367,24
4	992486,80	1675375,66
5	992483,77	1675376,72
86:22:0006001:1160:3У1		
№	X	Y
1	992845,02	1675428,30
2	992850,59	1675435,52
3	992857,75	1675430,03
4	992852,16	1675422,74
86:22:0006001:1091:3У1		
№	X	Y
1	992844,45	1675482,17
2	992838,86	1675474,87
3	992831,74	1675480,44
4	992837,26	1675487,66
86:22:0006001:1091:3У2		
№	X	Y
1	992852,89	1675507,76
2	992858,49	1675515,00
3	992865,67	1675509,51
4	992860,08	167502,24
86:22:0006001:1091:3У3		
№	X	Y
1	992873,52	1675543,39
2	992866,26	1675531,36
3	992859,09	1675535,91
4	992866,80	1675547,72
86:22:0006001:1091:3У4		
№	X	Y
1	992896,71	1675593,70
2	992904,02	1675588,86
3	992899,45	1675581,80
4	992892,04	1675586,69
86:22:0006001:1091:3У5		
№	X	Y

1	992908,61	1675632,35
2	992914,25	1675628,24
3	992910,19	1675622,03
4	992904,39	1675626,34
86:22:0006001:1091:3Y6		
Nº	X	Y
1	992917,63	1675646,13
2	992913,17	1675639,51
3	992919,86	1675635,03
4	992924,23	1675641,51
86:22:0006001:7163/43Y1		
Nº	X	Y
1	992492,55	1675363,51
2	992495,87	1675372,49
3	992486,80	1675375,66
4	992485,69	1675367,24
5	992477,21	1675368,57
6	992478,37	1675377,42
7	992483,77	1675376,72
8	992469,91	1675381,56
9	992468,24	1675360,64

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания располагаются на территории: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск Российской Федерации (МСК-86 зона 1). Каталог координат характерных точек границы территории представлен в таблице 3.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№	X	Y	№	X	Y
1	992933,89	1675513,086	34	992643,834	1675477,934
2	992946,227	1675532,326	35	992627,87	1675477,7
3	992933,916	1675540,243	36	992610,879	1675489,27
4	992931,927	1675537,162	37	992506,008	1675469,614
5	992923,542	1675523,889	38	992511,494	1675441,105
6	992924,335	1675523,369	39	992470,297	1675386,362
7	992917,64	1675513,385	40	992468,243	1675360,635
8	992908,839	1675519,157	41	992492,553	1675363,508
9	992898,634	1675509,927	42	992502,68	1675390,912
10	992873,349	1675521,9	43	992506,437	1675389,222
11	992864,249	1675528,14	44	992537,039	1675438,934
12	992919,577	1675610,547	45	992534,985	1675449,906
13	992915,404	1675613,329	46	992605,406	1675463,14
14	992925,206	1675627,967	47	992622,41	1675453,754
15	992921,631	1675630,424	48	992636,554	1675458,967
16	992923,243	1675632,764	49	992788,069	1675484,785
17	992926,792	1675630,294	50	992808,739	1675486,501
18	992936,256	1675644,204	51	992828,239	1675474,164
19	992916,262	1675656,788	52	992830,085	1675476,14
20	992886,167	1675612,523	53	992835,779	1675471,278
21	992892,446	1675608,662	54	992841,876	1675477,297
22	992887,415	1675601,408	55	992847,362	1675471,733
23	992892,888	1675597,716	56	992860,141	1675492,286
24	992881,162	1675580,153	57	992860,141	1675492,273
25	992874,623	1675570,104	58	992860,141	1675492,273
26	992866,251	1675559,119	59	992877,561	1675481,47
27	992863,365	1675561,134	60	992841,993	1675428,833
28	992829,955	1675508,146	61	992856,085	1675416,444
29	992826,51	1675503,063	62	992905,42	1675478,311
30	992823,962	1675504,805	63	992912,544	1675473,683
31	992815,421	1675511,773	64	992932,304	1675460,813
32	992793,776	1675508,9	65	992958,213	1675497,213
33	992645,004	1675480,924			

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается на основании Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Видом разрешённого использования образуемых земельных участков является: «под иными объектами специального назначения».

5. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Размеры земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта «Кусты скважин №№ 101, 102. Газопровод Узел сепарации - УЗ№6Н. Обустройство объектов эксплуатации Западно-Зимнего участка» определены исходя из условий оптимальной ширины строительной полосы, на основании норм и правил проектирования и норм отвода земель для строительства проектируемых объектов.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не определены для земель промышленности, градостроительные регламенты для которых не устанавливаются.

6. Обоснование определения местоположения границы образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Размеры земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске» определены исходя из условий оптимальной ширины строительной полосы, на основании норм и правил проектирования и норм отвода земель для строительства проектируемых объектов.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не определены для земель промышленности, градостроительные регламенты для которых не устанавливаются.

7. Обоснование способа образования земельного участка.

Согласно статье 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования образуемых земельных участков – образование из земель государственной или муниципальной собственности.

8. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Размеры земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске» определены исходя из условий оптимальной ширины строительной полосы, на основании норм и правил проектирования и норм отвода земель для строительства проектируемых объектов.

9. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте не предусмотрены для установления.

Приложение 4
к постановлению
администрации города Югорска
от 08 июня 2022 года № 1230-п

Лист 1

Чертеж межевания территории

5

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории), предусматривающая размещение линейных объектов: «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске»
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории.
Лист 1

Перечень координат точек образуемых земельных участков																		
86.22.0006001.7163.3У1		86.22.0006001.1160.3У1		86.22.0006001.1091.3У1		86.22.0006001.7163.4У1		86.22.0006001.7161.4У1		86.22.0006001.3У1		86.22.0006001.1091.3У7						
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y				
1	992478.40	1675377.42	1	992845.02	1675428.30	1	992844.45	1675482.17	1	992492.55	1675363.51	1	992636.40	1675458.91				
2	992477.21	1675368.57	2	992850.59	1675435.52	2	992838.86	1675474.87	2	992495.87	1675372.49	2	992645.00	1675480.92				
3	992485.69	1675367.24	3	992857.75	1675430.03	3	992831.74	1675480.44	3	992486.80	1675375.66	3	992627.87	1675477.70				
4	992486.80	1675375.66	4	992852.16	1675422.74	4	992837.26	1675487.66	4	992485.69	1675367.24	4	992620.88	1675488.27				
5	992485.77	1675376.72	86.22.0006001.1091.3У4		86.22.0006001.1091.3У2		5	992477.21	1675368.57	5	992526.01	1675469.61	5	992788.07	1675484.79			
86.22.0006001.1091.3У6		1	992856.71	1675393.70	1	992832.89	1675307.76	6	992478.37	1675377.42	6	992511.49	1675441.11	6	992808.24	1675486.50		
1	992917.63	1675846.13	2	992904.02	1675388.86	2	992858.49	1675515.00	7	992483.77	1675376.72	7	992470.30	1675386.36	7	992809.52	1675486.01	
2	992913.17	1675839.51	3	992899.45	1675381.80	3	992865.67	1675509.51	8	992469.91	1675381.56	8	992469.91	1675381.56	8	992822.77	1675505.78	
3	992919.86	1675835.03	4	992892.04	1675386.69	4	992860.08	1675502.24	9	992468.24	1675360.64	9	992483.77	1675376.72	9	992819.69	1675508.29	
4	992924.23	1675841.51	86.22.0006001.1091.3У3		86.22.0006001.1091.3У5		10	992495.87	1675372.49	10	992495.87	1675372.49	10	992815.42	1675511.77	10	992903.44	1675494.57
		1	992873.52	1675543.89	1	992908.61	1675632.35	11	992526.68	1675390.91	11	992526.68	1675390.91	11	992913.65	1675510.95		
		2	992866.36	1675531.36	2	992914.25	1675628.24	12	992526.44	1675389.22	12	992526.44	1675389.22	12	992919.07	1675507.55		
		3	992859.09	1675535.91	3	992910.19	1675622.03	13	992537.04	1675388.93	13	992537.04	1675388.93	13	992933.15	1675529.48		
		4	992866.80	1675547.72	4	992904.39	1675626.34	14	992534.59	1675449.91	14	992534.59	1675449.91	14	992928.83	1675532.26		
		15	992605.41	1675463.14					15	992605.41	1675463.14							
		16	992622.41	1675453.75					16	992622.41	1675453.75							

Расположение листов

Условные обозначения:

- образуемые земельные участки (ранее предоставленных в аренду участком ООО «Газпром трансгаз Югорск»)
- образуемые земельные участки (вновь отводимые)
- поворотная точка границы образуемых земельных участков (вновь отводимые)
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- обозначения земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- обозначения образуемых земельных участков

Информация о наличии зон с особыми условиями использования территории отсутствует.
Информация о существующих сокращаемых объектах капитального строительства, а также подлежащих сносу (или) демонтажу и не подлежащих переносу (перустройству) линейных объектов отсутствует. Особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения в границах размещения объектов действующая особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения, категории которых установлены п.2 ст.2 Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (природные парки, природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады), отсутствуют. Объекты культурного наследия на территории проектируемого объекта отсутствуют.

2414-20-95-П-ППТуПМТ

«Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске»

Инф. N подл. Подпись и дата/Взам. инф.					Документация по планировке территории Проект межевания территории Чертеж межевания территории 1:2000				
	Изм.	Кол. у.	Лист N док.	Подпись		Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Заицуллин				05.22		1	2
	Нач. отд.	Нузуманов							
	ГИП	Галиев			05.22				

ООО ЭПЦ
"Трубопроводсервис"

Формат А4

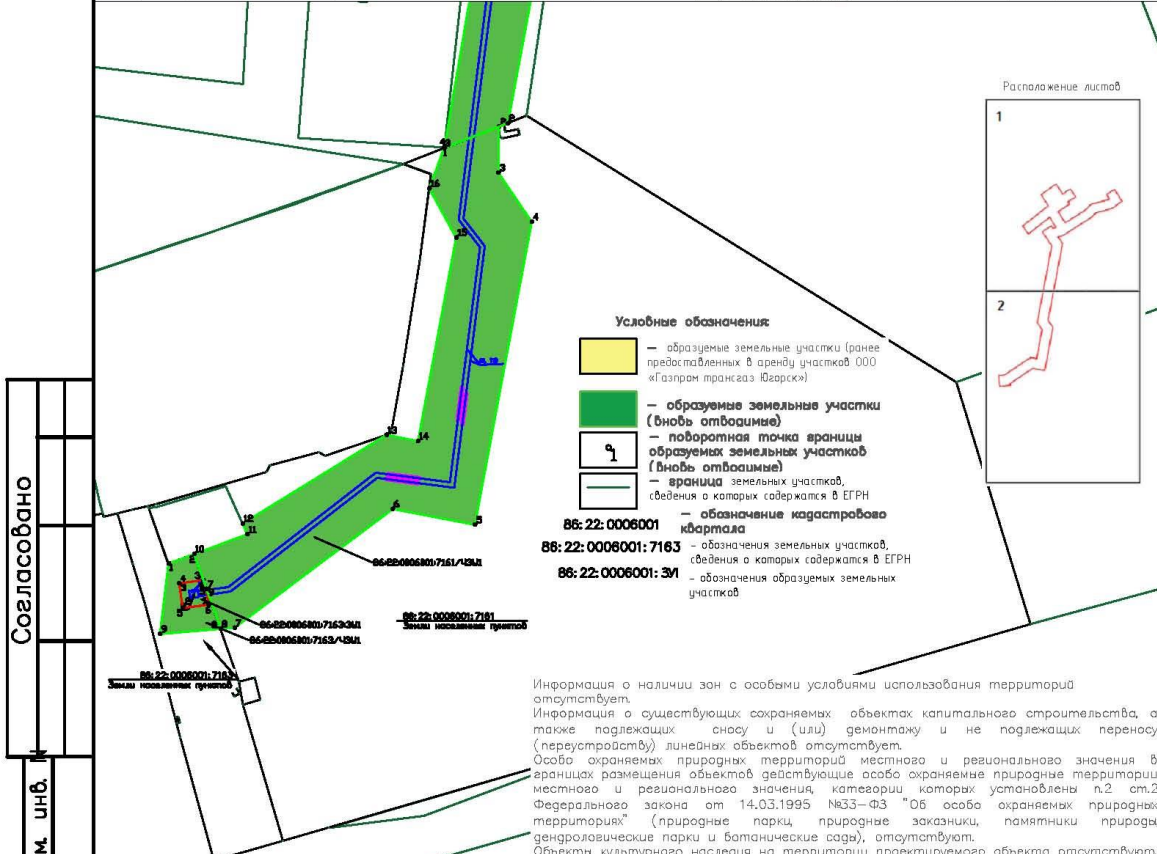
файл.dwg

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории), предусматривающая размещение линейных объектов: «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске»
 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Чертеж межевания территории.
 Лист 2

6

Перечень координат точек образуемых земельных участков

86:22:0006001:7163:3У1		86:22:0006001:1180:3У1		86:22:0006001:1091:3У1		86:22:0006001:7163:4ЗУ1		86:22:0006001:7161:4ЗУ1		86:22:0006001:3У1		86:22:0006001:1091:3У7								
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y			
1	992478,40	1675377,42	1	992845,02	1675428,30	1	992844,45	1675482,17	1	992492,55	1675363,51	1	992536,40	1675488,91	1	992939,78	1675308,90	1	992927,22	1675295,70
2	992477,21	1675368,57	2	992850,59	1675435,52	2	992838,86	1675474,87	2	992495,87	1675372,49	2	992483,83	1675477,99	2	992845,00	1675480,92	2	992928,96	1675328,57
3	992485,69	1675367,24	3	992857,75	1675430,03	3	992811,74	1675480,44	3	992486,80	1675375,66	3	992627,87	1675477,70	3	992636,40	1675458,91	3	992918,17	1675111,73
4	992486,80	1675375,66	4	992852,16	1675422,74	4	992837,26	1675487,66	4	992485,69	1675367,24	4	992610,88	1675489,27	4	992636,55	1675458,97	4	992912,74	1675151,15
5	992483,77	1675376,72	5	992853,72	1675434,74	5	992842,21	1675486,66	5	992477,21	1675368,57	5	992506,01	1675469,61	5	992788,07	1675484,79	5	992901,05	1675496,42
6	992484,45	1675377,42	6	992854,27	1675435,52	6	992842,21	1675486,66	6	992478,37	1675377,42	6	992511,49	1675441,11	6	992808,74	1675486,50	6	992896,62	1675498,31
7	992485,69	1675367,24	7	992855,23	1675430,03	7	992838,86	1675474,87	7	992483,77	1675376,72	7	992470,30	1675386,36	7	992809,52	1675486,01	7	992893,03	1675491,04
8	992486,80	1675375,66	8	992856,19	1675422,74	8	992837,26	1675487,66	8	992485,69	1675367,24	8	992469,91	1675381,56	8	992822,77	1675505,78	8	992900,19	1675485,55
9	992483,77	1675376,72	9	992857,15	1675422,74	9	992842,21	1675486,66	9	992477,21	1675368,57	9	992483,77	1675376,72	9	992819,69	1675508,29	9	992905,78	1675492,77
10	992484,45	1675377,42	10	992858,11	1675422,74	10	992842,21	1675486,66	10	992478,37	1675377,42	10	992495,87	1675372,49	10	992815,42	1675511,77	10	992903,44	1675494,57
11	992485,69	1675367,24	11	992859,07	1675422,74	11	992838,86	1675474,87	11	992483,77	1675376,72	11	992502,08	1675390,91	11			11	992913,69	1675100,95
12	992486,80	1675375,66	12	992860,03	1675422,74	12	992837,26	1675487,66	12	992485,69	1675367,24	12	992506,44	1675389,22	12			12	992919,07	167507,55
13	992483,77	1675376,72	13	992861,00	1675422,74	13	992842,21	1675486,66	13	992477,21	1675368,57	13	992537,04	1675458,93	13			13	992933,15	1675029,48
14	992484,45	1675377,42	14	992862,06	1675422,74	14	992842,21	1675486,66	14	992478,37	1675377,42	14	992534,99	1675449,91	14			14	992928,83	1675332,26
15	992485,69	1675367,24	15	992863,02	1675422,74	15	992838,86	1675474,87	15	992483,77	1675376,72	15	992605,41	1675463,14	15					
16	992486,80	1675375,66	16	992864,08	1675422,74	16	992842,21	1675486,66	16	992477,21	1675368,57	16	992622,41	1675453,75	16					



Информация о наличии зон с особыми условиями использования территорий отсутствует.
 Информация о существующих сохраняемых объектах капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (перустройству) линейных объектов отсутствует.
 Особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения в границах размещения объектов, действующих особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, категории которых установлены п.2 ст.2 Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (природные парки, природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады), отсутствуют.
 Объекты культурного наследия на территории проектируемого объекта отсутствуют.

2414-20-95-П-ППТ и ПМТ

«Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске»

Изм.	Код уч.	Лист N док	Подпись	Дата
Разраб.		Вагидуллин	<i>[Signature]</i>	05.22
Нач. орг.		Нуауманов	<i>[Signature]</i>	05.22
ГИП		Галиев	<i>[Signature]</i>	05.22

Стадия	Лист	Листов
	2	2

ООО ЭПЦ
"Трубопроводсервис"